

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## NAZWY I KODY CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
44112310-4 Ścianki działowe

**NAZWA OBIEKTU:** : Budowa Cooklab'u w lokalu usługowym przy ul.Targowej 66 w Warszawie.

LOKALIZACJA OBIEKTU: : Warszawa, ul. Targowa 66 - SKRZYDŁO PÓŁNOCNO - ZACHODNIE (OFICYNĄ).

ZAMAWIAJ CY: : Centrum Wspierania Rodzin - Rodzinna Warszawa

ADRES ZAMAWIAJ CEGO: : 03-231 Warszawa

**BRAN A** : **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE**

DATA OPRACOWANIA : 27.02.2019

---

## Klauzula

Ka dy potencjalny oferent przed zło eniem oferty przetargowej winien zapozna si z dokumentacj projektow w celu dokładnej anali zy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie jest integraln cz ci dokumentacji projektowej i należy je rozpatrywa ł cznie.

Data opracowania  
27.02.2019

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Skrzydło północno - zachodnie / oficyna	1	55
1.1	Roboty rozbiórkowe.	1	21
1.2	Roboty naprawcze murów oraz wykonanie nadpro y wkuwanych.	22	23
1.3	Remont sufitu i stropu.	24	31
1.4	cianki działowe.	32	35
1.5	Docieplenie cian zewn trznych.	36	37
1.6	Tynki na istniej cych cianach nie wykładanych płyt GK.	38	38
1.7	Posadzki.	39	45
1.8	Stolarka okienna i drzwiowa.	46	52
1.9	Roboty zewn trzne.	53	55

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Skrzydło północno - zachodnie / oficyna</b>			
1.1		<b>Roboty rozbiórkowe.</b>			
1	KNNR-W 3 d.1. 0301-01 1	Rozbiórka cian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		5,10*3,82*0,20-0,96*2*0,20+2,01*3,82*0,15+1,06*3,82*0,15-0,80*2*0,15	m <sup>3</sup>	5,03	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,03</b>
2	KNNR-W 3 d.1. 0614-05 1	Rozebranie okładziny ciennej	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
3	KNNR-W 3 d.1. 0516-07 1 analogia	Rozebranie konstrukcji antresoli drewnianej.	m <sup>2</sup>		
		4,66*2,01	m <sup>2</sup>	9,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,37</b>
4	KNNR-W 4-01 d.1. 0353-07 1	Wykucie z muru o cenie stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
5	KNNR 2 d.1. 1103-01 1 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m <sup>2</sup>		
		0,8*2	m <sup>2</sup>	1,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,60</b>
6	KNNR-W 3 d.1. 0601-01 1	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na cianach, filarach, pilastrach	m <sup>2</sup>		
		(5,10*3,82)*2+(8,92*3,82)*2-4,90*3+(0,45*3,35)*6	m <sup>2</sup>	101,46	
				<b>RAZEM</b>	<b>101,46</b>
7	KNNR-W 3 d.1. 0601-02 1	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich.	m <sup>2</sup>		
		8,92*5,10	m <sup>2</sup>	45,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,49</b>
8	KNNR 4-04 d.1. 0406-04 1 analogia	Rozebranie podsufitek z płyt OSB	m <sup>2</sup>		
		8,92*5,10	m <sup>2</sup>	45,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,49</b>
9	KNNR 13-23 d.1. 0106-09 1	Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej	m <sup>3</sup>		
		8,92*5,10	m <sup>3</sup>	45,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,49</b>
10	KNNR-W 3 d.1. 0801-04 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
		1,06*2,01	m <sup>2</sup>	2,13	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,13</b>
11	KNNR-W 3 d.1. 0801-07 1	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		45,49-2,13-1,02-0,30-0,16	m <sup>2</sup>	41,88	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,88</b>
12	KNNR-W 3 d.1. 0801-06 1	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)	m <sup>2</sup>		
		45,49	m <sup>2</sup>	45,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,49</b>
13	KNNR-W 4-01 d.1. 0353-08 1	Wykucie z muru okien stalowych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		0,96*2,52	m <sup>2</sup>	2,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,42</b>
14	KNNR-W 4-01 d.1. 0353-10 1	Wykucie z muru o cenie stalowych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		3,35*1,5*3	m <sup>2</sup>	15,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,08</b>

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNNR 2 d.1. 1104-04 1 analogia	Demonta skrzydeł drzwiowych zewn trznych wyko czonych pełnych	m <sup>2</sup>		
		3	m <sup>2</sup>	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
16	KNR-W 4-01 d.1. 0353-08 1	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		10,07+1,93	m <sup>2</sup>	12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
17	KNR-W 4-01 d.1. 0106-04 1	Usuni cie z parteru budynku gruzu, złomu i drewna.	m <sup>3</sup>		
		5,03+3,04+1,36+0,91+3,64+0,04+0,46+0,94+1,60*0,04+2,42*0,10+15,08*0,10	m <sup>3</sup>	17,23	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,23</b>
18	KNR-W 4-01 d.1. 0109-11 1	Wywiezienie gruzu i drewna spryzmowanego samochodami samowyladowczy- mi na odleglo do 1 km wraz z utylizacj .	m <sup>3</sup>		
		5,03+3,04+1,36+0,91+3,64+0,04+0,46+0,94	m <sup>3</sup>	15,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,42</b>
19	KNR-W 4-01 d.1. 0109-12 1	Wywiezienie gruzu i drewna spryzmowanego samochodami samowyladowczy- mi na ka dy nast pny 1 km wraz z utylizacj . Krotno = 14	m <sup>3</sup>		
		5,03+3,04+1,36+0,91+3,64+0,04+0,46+0,94	m <sup>3</sup>	15,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,42</b>
20	KNR 4-04 d.1. 1107-01 1	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem r cznym na odleglo do 1 km wraz z utylizacj .	kg		
		15+50+300+12*70	kg	1 205,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 205,00</b>
21	KNR 4-04 d.1. 1107-04 1	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za ka dy rozpocz ty km ponad 1 km wraz z utylizacj . Krotno = 14	kg		
		15+50+300+12*70	kg	1 205,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 205,00</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty naprawcze murów oraz wykonanie nadpro y wkuwanych.</b>			
22	KNNR 3 d.1. 0302-01 2	Uzupełnienie cian oraz zamurowanie otworów w cianach z cegły na zapra- wie wapiennej i cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		15*0,3*0,3+1,5*0,31*0,75*2	m <sup>3</sup>	2,05	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,05</b>
23	KNR-W 4-01 d.1. 0314-05 2	Wykonanie przesklepie otworów w cianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie ceownika C200.	m		
		1,54*1	m	1,54	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,54</b>
<b>1.3</b>		<b>Remont sufitu i stropu.</b>			
24	KNNR-W 3 d.1. 0309-03 3	Mechaniczne wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w cianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		(0,20*0,26*0,26)*20	m <sup>3</sup>	0,27	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,27</b>
25	KNNR 7 d.1. 0206-04 3	Konstrukcje podpar , zawiesze i osłon o masie do 100 kg - belki HEA160 oraz k townik L50x50x4mm.	t		
		1,67+0,34	t	2,01	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,01</b>
26	KNR 13-16 d.1. 0102-01 3	Czyszczenie strumieniowo- cierne (piaskowanie) konstrukcji rednich do I stopnia czysto ci przy wyj ciowym stanie powierzchni A	m <sup>2</sup>		
		0,94*55+0,20*111,15	m <sup>2</sup>	73,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>73,93</b>
27	KNR 13-16 d.1. 0202-01 3	Malowanie p dzlem konstrukcji rednich farbami gruntuj cymi - farba epoksy- dowa do gruntowania z antykorozyjnym pigmentem fosforanowym - warstwa gr. 240 um.	m <sup>2</sup>		
		0,94*55+0,20*111,15	m <sup>2</sup>	73,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>73,93</b>
28	KNR 13-16 d.1. 0202-01 3	Malowanie p dzlem konstrukcji rednich email poliuretanow - warstwa gr. 240 um.	m <sup>2</sup>		
		0,94*55+0,20*111,15	m <sup>2</sup>	73,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>73,93</b>

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 9-02	Ocieplanie od spodu wełn mineraln stropów z mechanicznym mocowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1.	0111-04	plyt - bez wyko czenia powierzchni; płyty o gr. 10 cm			
3		8,92*5,10	m <sup>2</sup>	45,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,49</b>
30	KNR AT-12	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji no -	m <sup>2</sup>		
d.1.	0201-02	nej jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 2x15, odporno ogniowa REI 60			
3		8,92*5,10	m <sup>2</sup>	45,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,49</b>
31	KNNR 2	Malowanie farb emulsyjn dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoino-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1402-05	wanych szpachlowanych (sufit)			
3		8,92*5,10	m <sup>2</sup>	45,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,49</b>
<b>1.4</b>		<b>cianki działowe.</b>			
32	KNR AT-12	cianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji no -	m <sup>2</sup>		
d.1.	0103-03	nej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym i wypełnieniem wełn mine-			
4		raln .	m <sup>2</sup>	77,75	
		24,07*3,82-14,20			
				<b>RAZEM</b>	<b>77,75</b>
33	KNNR 2	Malowanie farb epoksydow dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoi-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1402-05	nowanych szpachlowanych ( ciany)			
4		72,88	m <sup>2</sup>	72,88	
				<b>RAZEM</b>	<b>72,88</b>
34	KNNR 2	Licowanie cian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0803-02				
4		70,85	m <sup>2</sup>	70,85	
				<b>RAZEM</b>	<b>70,85</b>
35	KNNR 2	Malowanie farb akrylow , odporn na szorowanie dwukrotnie z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1.	1402-05	plyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych ( ciany)			
4		65,4+28,62	m <sup>2</sup>	94,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>94,02</b>
<b>1.5</b>		<b>Docieplenie cian zewn trznych.</b>			
36	KNR AT-12	Okładziny cian z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na konstrukcji stalo-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-05	wej - warstwa paroizolacji			
5		51,44	m <sup>2</sup>	51,44	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,44</b>
37	KNR AT-12	Okładziny cian z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na konstrukcji stalo-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-04	wej na cianach z wypełnieniem wełn mineraln gr. 15cm.			
5		51,44	m <sup>2</sup>	51,44	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,44</b>
<b>1.6</b>		<b>Tynki na istniej cych cianach nie wykładanych płyt GK.</b>			
38	KNR BC-01	Tynki wewn trzne gipsowe, na cianach - dwuwarstwowe gr. 10 mm, zaciera-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0304-05	ne na gładko, nakładane maszynowo			
6		8,54*3,82	m <sup>2</sup>	32,62	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,62</b>
<b>1.7</b>		<b>Posadzki.</b>			
39	KNNR 2	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0604-01				
7		9,6+4,09+6,9+4+8,35+4,48+3,3	m <sup>2</sup>	40,72	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,72</b>
40	KNNR 2	Izolacje poziome przeciwd wi kowe z płyt styrodur XPS układanych na wierz-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0602-03	chu konstrukcji na sucho jednowarstwowo			
7		9,6+4,09+6,9+4+8,35+4,48+3,3	m <sup>2</sup>	40,72	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,72</b>
41	KNNR 2	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na	m <sup>2</sup>		
d.1.	1202-02	gładko, gr. 20 mm z siatk zbrojarsk			
7		9,6+4,09+6,9+4+8,35+4,48+3,3	m <sup>2</sup>	40,72	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,72</b>
42	KNNR 2	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubo -	m <sup>2</sup>		
d.1.	1202-03	ci o 10 mm			
7		Krotno = 1,5			
		9,6+4,09+6,9+4+8,35+4,48+3,3	m <sup>2</sup>	40,72	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,72</b>

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNNR 2 d.1. 1203-02 7	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm na zaprawie klejowej  4,49+3,3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,79	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,79</b>
44	KNNR 2 d.1. 1203-03 7	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej  14,62	m  m	  14,62	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,62</b>
45	KNR AT-33 d.1. 0304-02 7	Antypo lizgowe posadzki o grubo ci 1 mm klasy R11 z ywicy epoksydowej.  8,35+4+6,9+4,09+9,6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  32,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,94</b>
<b>1.8</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa.</b>			
46	KNNR 2 d.1. 1104-01 8	Monta o cie nic drewnianych wewn trznych.  7	szt.  szt.	  7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
47	KNNR 2 d.1. 1103-01 8	Monta skrzydeł drzwiowych wewn trznych pełnych fabrycznie wyko czonych. Zawiasy i klami ze stali nierdzewnej. D2, D3, D4, D6 0,8*2*2+0,9*2*5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,20</b>
48	KNP 02 d.1. 1507-07.01 8	Umocowanie odbojów drzwiowych z blachy nierdzewnej.  2	szt.  szt.	  2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
49	KNR 0-19 d.1. 0931-05 8	Wymiana stolarki drewnianej na okna aluminiowe o pow. ponad 3.0 m2. OA4 i OA6  4,34*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,68	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,68</b>
50	KNR 0-19 d.1. 0931-08 8	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe. Szyba zewn trzna P4, wewn trzna bezpieczna. Zawiasy i pochwyty ze stali nierdzewnej. ZA2 4,34*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,34	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,34</b>
51	KNNR 2 d.1. 1104-02 8 analogia	Monta parapetów wewn trznych - płyta meblarska oklejona laminatem HPL gr. 3,5mm  1,80*0,55*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,98	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,98</b>
52	KNNR 2 d.1. 0505-01 8	Monta parapetów zewn trznych z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy aluminiowej o szer. w rozwini ciu do 25 cm  1,70*0,25*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,85	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,85</b>
<b>1.9</b>		<b>Roboty zewn trzne.</b>			
53	KNNR 2 d.1. 1203-02 9	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm na zaprawie klejowej  1,0*1,5*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,50</b>
54	KNNR 2 d.1. 1203-03 9	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej  3,5*3	m  m	  10,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,50</b>
55	KNNR-W 3 d.1. 1006-03 9	Malowanie tynków zewn trznych dwukrotne farb emulsyjn z przetarciem tyn- ku z przygotowaniem powierzchni  12,04*3,67-(1,50*2,68*4)-0,88*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  24,59	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,59</b>