



Warszawa, dnia 05.01.2022 r.

Wykonawcy

Odpowiedzi na pytania

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „ADAPTACJA LOKALU PRZY UL. TARGOWEJ 66 W WARSZAWIE NA POTRZEBY UTWORZENIA WARSZTATU KULINARNEGO "COOKLAB".”

Numer postępowania: CWR 263.4.2021

Ogłoszenie nr: 2021/BZP 00325886/01

Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea434104-61df-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

ID - miniportal: 58e027d5-7a44-41ea-abfa-d565bdc6cbc6

Zamawiający - Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) (dalej ustawa Pzp) informuje, że do Zamawiającego w terminie ustawowym złożono pytania z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Pytanie nr 1:

Czy możecie Państwo przesłać przedmiary w wersji edytowalnej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje wersją edytowalną przedmiarów.



* * * * *

Pytanie nr 2:

Czy inwestor zapewni energię elektryczną?

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek wystąpić o przydział mocy na cele budowlane na czas realizacji zadania oraz zamontować układ pomiarowy (zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ Wykonawca ponosi koszty zużycia energii elektrycznej).

* * * * *

Pytanie nr 3:

Czy Inwestor zapewni dostęp do wody?

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek zamontować układ pomiarowy na istniejącym przyłączy wody (zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ Wykonawca ponosi koszty zużycia wody).

* * * * *

Pytanie nr 4:

Czy Inwestor zapewni c.o.?

Odpowiedź:

Zgodnie ze wzorem Umowy - załącznik nr 6 do SWZ Zamawiający nie zapewnia c.o.

* * * * *



Pytanie nr 5:

Czy Inwestor zapewni dojazd oraz dostęp na dostawy materiałów oraz wywóz odpadów?

Odpowiedź:

Zgodnie ze wzorem Umowy - załącznik nr 6 do SWZ Zamawiający nie zapewnia dojazdu oraz dostępu na dostawy materiałów oraz wywozu odpadów.

* * * * *

Pytanie nr 6:

W związku z zapisem w projekcie ...jeżeli po dokonaniu szczegółowych odkrywek stwierdzi się iż spękania wynikają z pracy całego ustroju nośnego są znaczne (...) należy wykonać dodatkową analizę określającą przyczyny powstania spękań , dokonać naprawy poprzez kłamrowania, zszycia ,przemurowania , wzmocnienia podparcia balkonów , uzupełnienie tynków na zdegradowanych powierzchniach elewacji oraz wewnętrznych powierzchni ścian... proszę o informację kto ponosi koszt dodatkowej ekspertyzy i czy Zamawiający przewidział te prace do wyceny w przedmiarze?

Odpowiedź:

Wymieniony zapis dotyczy "całego ustroju nośnego"- czyli konstrukcji całego budynku, co wykracza poza zakres naszego projektu i nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia (elementy konstrukcji i elewacji budynku stanowią części wspólne i jakiegokolwiek roboty dotyczące tych elementów wymagają uzgodnień ze Wspólnotą Mieszkaniową).

* * * * *

Pytanie nr 7:

Opis projektu - rozwiązania techniczne - Wykonać posadzki na całej powierzchni parteru: Folia



Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa



paroizolacyjna + styrodur gr.2cm + gładź cem. zbrojona siatką 3,5cm + płytki gres lub panele podłogowe HPL (w zależności od pomieszczenia) - ze względu na fakt że wylewki będą silnie obciążone punktowo. Czy Zamawiający uważa, że ta grubość wystarczy aby wylewka nie pękała i nie „wstawała”?

Odpowiedź:

Projekt został zatwierdzony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - należy wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z projektem.

* * * * *

Pytanie nr 8:

Ze względu na fakt, iż budynek jest pod ochroną konserwatorską czy możliwy jest montaż drzwi aluminiowych?

Odpowiedź:

Projekt został zatwierdzony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - należy wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z projektem.

* * * * *

Pytanie nr 9:

Ze względu na rozmiar prac, drogich rozwiązań konstrukcyjnych oraz wykończeniowych proszę o informację jaką kwotą dysponuje Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający korzysta z prawa nieujawniania, na tym etapie postępowania kwoty, jaką dysponuje na realizację zadania. Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją art. 222 ust. 4 ustawy Pzp najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej

Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa

00-231 Warszawa, ul. Stara 4

tel. +48 536 10 00 04, +48 536 10 00 08

e-mail: sekretariat@rodzinnawarszawa.pl, www.rodzinnawarszawa.pl

NIP 525 26 20 673, REGON 361648891



Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa



prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Powyższe pytania i odpowiedzi zostają udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z-ca Dyrektora
Centrum Wspierania Rodzin
„Rodzinna Warszawa”
/-/ Beata Chyz-Banek