

## **„Budowa przyłącza ciepłego, wodociągowego i kanalizacyjnego oraz energetycznego do budynku przy ul. Starej 4 w Warszawie”**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe**.

Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego**.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) NAZWA I ADRES: **Zespół Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”**,

ul. Stara 4, 00-231 Warszawa, woj. mazowieckie,  
tel. 22 831 41 94, faks 22 831 41 94.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.zow.pl](http://www.zow.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**„Budowa przyłącza ciepłego, wodociągowego i kanalizacyjnego oraz energetycznego do budynku przy ul. Starej 4 w Warszawie”**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza ciepłego, wodociągowego i kanalizacyjnego oraz energetycznego do budynku przy ul. Starej 4 w Warszawie.

Zakres budowy przyłączy obejmuje:

- budowę przyłącza ciepłego,
- budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego,
- budowę przyłącza energetycznego –włz czyli wewnętrzna linia zasilająca (od złączana budynku garażu do tablicy głównej w budynku przy ul. Starej 4),
- wykonanie węzła ciepłego w budynku,
- wykonanie instalacji elektrycznych węzła ciepłego,
- wymianę studni wodomierzowej,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

II.1.5) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.23.21.40-5, 45,11.12.00-0, 45.33.20.00-3, 45.31.12.00-2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

##### **II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

data rozpoczęcia:                    lub zakończenia: **10/ 06 /2015**

#### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

##### **III.1) WADIUM**

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie **6000,00 zł**

##### **III.2) ZALICZKI**

- Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

##### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

III. 3. 1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie.  
Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (wzór zał. Nr 3);

### **III. 3. 2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie przyłącza ciepłego, wodociągowego i kanalizacyjnego o wartości brutto nie mniejszej niż 320 tysięcy złotych każda, i jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie węzła ciepłego o wartości brutto nie mniejszej niż 180 tysięcy złotych.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie.

#### **III.3. 3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie.  
Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (wzór zał. Nr 3);

#### **III.3. 4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalnościach:

- instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych\* - 1 osoba
- instalacyjnej bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych\* - 1 osoba
- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń\* - 1 osoba

\* uprawnienia budowlane wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578, ze zm.) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie.

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 550 000,00 złotych.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

1) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

2) określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Należy wykazać co najmniej co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie przyłącza ciepłego, wodociągowego i kanalizacyjnego o wartości brutto nie mniejszej niż 320 tysięcy złotych każda i jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie węzła ciepłego o wartości brutto nie mniejszej niż 180 tysięcy złotych.

Zamawiający nie wymaga przedstawienia pełnego wykazu (wszystkich) robót budowlanych oraz nie wymaga wykazania robót niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

**Dowodami, o których mowa powyżej są:**

- **poświadczenie,**

- **inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.**

W przypadku, gdy Wykonawca wskazuje w wykazie roboty budowlane wcześniej wykonane na rzecz Zamawiającego, nie ma obowiązku przedkładania w/w dowodów.

3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

5) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujący dokument dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wzór zał. Nr 7);

2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

3) wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

1) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Formularz oferty, kosztorys ofertowy, pełnomocnictwo do podpisania oferty, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik lub, gdy co najmniej dwóch Wykonawców wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, potwierdzenie wniesienia wadium, zobowiązanie innych podmiotów w przypadku powoływania się wykonawcy przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**III.7) ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

1) Cena – 90%

2) Wydłużenie okresu gwarancji/rękojmi – 10%

**IV.2.2) przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z art.144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia, za zgodą obu Stron, zmian zawartej umowy dotyczące terminu wykonania zamówienia z uwagi na niemożliwe do przewidzenia na etapie podpisywania umowy okoliczności niezależne od Stron, np. konieczność wykonania robót zamiennych ze względu na:

a) potrzeby zmiany materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przy zachowaniu tożsamości jego parametrów i właściwości, w przypadku niedostępności na rynku spowodowanej np. zaprzestaniem produkcji, postępu technologicznego, wyłącznie za zgodą Zamawiającego,

b) wprowadzenie innych rozwiązań technologicznych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja projektowa jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Taka zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę,

c) działania siły wyższej (klęski żywiołowe, katastrofy, decyzje i akty pochodzące od organów władzy lub administracji wydane zgodnie z kompetencjami tych organów i mające wpływ na terminowość wykonania robót).

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany nazwy Zamawiającego.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.zow.pl](http://www.zow.pl)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Zespół Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, 00-231 Warszawa, ul. Stara 4, Sekretariat, pok. Nr 9 na I piętrze, wersja papierowa na wniosek Wykonawcy - cena 90,00 zł., opłata w kasie na parterze budynku.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

**26.03.2015 godzina 11:00**, miejsce: Zespół Ognisk Wychowawczych im. Kazimierza Lisieckiego „Dziadka”, 00-231 Warszawa, ul. Stara 4, Sekretariat, pok. Nr 49 na I p.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

**Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.03.2015 r.**

Zastępca Dyrektora ZOW  
mgr Beata Chyz-Banek

.....