

WZÓR

UMOWA nr .././IST

zawarta w dniu2015 roku w Warszawie, zwana w dalszej treści Umową pomiędzy :
Zespołem Ognisk Wychowawczych im. K. Lisieckiego „Dziadka”, z siedzibą ul. Stara 4
00-231 Warszawa, posiadającym REGON: 000178442, NIP: 526-10-31-166
reprezentowanym przez:

Dyrektora – Jarosława Adamczuka, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st.
Warszawy znak GP – 02.0052.2317.2014 z dnia 28.08.2014r.

zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a

..... z siedzibą wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego
(lub do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem przez
posiadającym REGON: NIP: reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia
2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające
na realizacji przyłączy: cieplnego, wod.-kan. i energetycznego usytuowanych na działce
nr ew. 20/2 przy ul. Starej 4 i częściowo na dz. ew. nr 23/2 przy ul. Rybaki w obrębie
5-02-06 w Warszawie.
2. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych określa kosztorys ofertowy Wykonawcy
stanowiący załącznik nr 1 do Umowy oraz dokumentacja projektowa stanowiąca
załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wszelkie prace związane z przedmiotem Umowy będą wykonywane na terenie założenia
urbanistycznego Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wprowadzenia na teren robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania
umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 10.06.2015 r.

§ 3

Obowiązki Stron umowy

A. Obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót i terenu pod zaplecze budowy.
2. Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy.
3. Ustanowienie nadzoru inwestorskiego.
4. Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
5. Przekazanie 2 kompletów dokumentacji projektowej.

6. Zapewnienie nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych.
7. Terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

B. Obowiązki Wykonawcy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
4. Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych robót, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i ppoż. oraz zaleceniami Zamawiającego.
5. Ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót.
6. Zabezpieczenie terenu robót pod względem ppoż. i bhp oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do załatwienia spraw formalno-prawnych związanych z zajęciem terenu działki o nr ew. 23/2 z obrębu 5-02-06 (droga dojazdowa i trawnik) przy ul. Rybaki, przez którą przebiega fragment sieci ciepłej. Właścicielem działki jest Miasto Stołeczne Warszawa, a zarządcą Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Śródmieście. Koszt zajęcia przedmiotowej działki obciąża Wykonawcę.
9. Przygotowanie zaplecza budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót.
10. Wykonanie robót z materiałów własnych i dostarczenie Zamawiającemu wymaganych prawem certyfikatów, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z art.10 prawa budowlanego z 7.07.94 r.(tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
11. Zabezpieczenie terenu budowy i pomieszczeń, w których będą wykonywane roboty budowlane, w sposób zapewniający bezpieczeństwo, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
12. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Powierzenie prac podwykonawcom jedynie za zgodą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
14. Stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę.
15. Prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej (na własny koszt).
16. Prowadzenie książki obmiaru wykonanych robót.

17. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót.
18. Zorganizowanie i prowadzenie robót w sposób możliwie bezkolizyjny z użytkowaniem placówki.
19. Uporządkowanie terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych, zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót związanych z umową, po zakończeniu robót i wydanie go Zamawiającemu w stanie co najmniej zgodnym ze stanem sprzed wydania terenu budowy w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
20. Uzyskanie zgody Zamawiającego na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
21. Rozliczenie budowy w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku rozliczenia, Zamawiający samodzielnie spíše komisyjnie stan zużytej energii i wody oraz zaspokoi tak powstałe roszczenie z kwoty należytego zabezpieczenia umowy, na co Wykonawca udziela zgody.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie –
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót sanitarnych w osobie –
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót elektrycznych w osobie –
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie –
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-4 wymaga powiadomienia na piśmie drugiej strony niezależnie od wymogów prawa budowlanego i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę zł **brutto**, (słownie: zł), zawierającą podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ostateczne, nie wyższe niż określone w ust 1., zostanie ustalone kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysach ofertowych oraz rzeczywistą ilość wykonanych i odebranych robót. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktur częściowych za wykonane części robót i faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego, a faktury końcowej - protokół bezusterkowego odbioru końcowego.
3. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na zaniechany zakres robót. Sporządzony kosztorys, po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, w formie aneksu do umowy.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie podlegało zmianie, zarówno in plus jak i in minus.
5. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę dla zakresu robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym stanowiącym

podstawę obliczenia ceny w ofercie (wielkość ujemna) oraz dla danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej :

- a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu oferty,
 - b) ceny materiałów nie ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - c) ceny sprzętu nie ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust.1, w formie aneksu do umowy.
6. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach ofertowych, przy zastosowaniu cen , o których mowa w ust. 5 lit. a), b) i c). Tak sporządzony kosztorys ofertowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmian wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, w formie aneksu do umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, 4, 5 i 6 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu postanowień art. 140 ust. 1 i art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do końca trwania umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane w następujących zakresach :
 - a) nazwa i adres siedziby Wykonawcy,
zakres robót, wartość robót brutto
 - b) nazwa i adres siedziby Wykonawcy,
zakres robót, wartość robót brutto
 - c) nazwa i adres siedziby Wykonawcy,
zakres robót, wartość robót brutto

3. Umowy sporządzone przez Wykonawcę z podwykonawcami, zaakceptowane przez Zamawiającego stanowią załączniki nr do niniejszej umowy.
4. Do zawarcia umowy o roboty budowlane Wykonawcy z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego, W takiej sytuacji nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą, uwzględniając zakres robót Podwykonawcy, termin ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego z tytułu ich wykonania.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia wynikające z ust. 4-5 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady i okresu odpowiedzialności, aby nie był on mniejszy i krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienie wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.
11. Wykonawca, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

- wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Fakturowanie prac wykonywanych w podwykonawstwie następować będzie za pomocą faktury Wykonawcy z następującymi załącznikami:
 - 1) kserokopia faktury Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 2) kserokopia protokołu odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 3) cesji/przelewu wierzytelności wynikającej z faktury na Podwykonawcę ze wskazaniem banku oraz numeru konta bankowego Podwykonawcy lub potwierdzenie zapłaty na rzecz Podwykonawcy wierzytelności przysługującej mu z tej faktury.
 19. Zapłata faktury Podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi niebudzące wątpliwości potwierdzenia zapłaty tej faktury na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku nie dokonuje się cesji wierzytelności, o której mowa w ust. 18 pkt 3.
 20. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do złożenia wraz z fakturą wystawioną Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub umowę cesji tej wierzytelności na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać oświadczenia, że Wykonawca i Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) nie mają względem siebie roszczeń dotyczących robót objętych tą fakturą.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 22. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się przepis art.647 1 Kodeksu cywilnego oraz art. 143b-143d ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Pozytywne odbiory robót, ustalone w § 10 (częściowe lub końcowy), potwierdzone protokółarnie, stanowią podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę. Do wystawienia faktury końcowej wymagane jest złożenie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Łączna suma netto faktur częściowych - do chwili bezusterkowego odbioru końcowego nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia określonego w § 5. Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu przez Wykonawcę min. 20% robót.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na podstawie złożonych faktur wraz z kompletem dokumentów zatwierdzonych przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty wpłynięcia faktury do Zamawiającego, przy czym za termin realizacji wypłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację przelewu.
4. Jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w umowie, lub innym terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę kar umownych ustaloną zgodnie z § 12 ust.1 lit. b) i c) przy rozliczeniu faktury oraz zaspokoi tak powstałe roszczenie z kwoty należytego zabezpieczenia umowy, na co Wykonawca udziela zgody.
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT NIP :

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie odpowiadającej 10% wartości robót brutto określonej § 5 ust.1 na czas realizacji robót tj. kwotęzł. w formie najpóźniej w dniu podpisania umowy. Wykonawca po zakończeniu robót najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub pozostawi kwotę 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas trwania rękojmi.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, gwarantuje należyte wykonanie umowy i służy Zamawiającemu do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
3. W przypadku dokonania wpłaty zabezpieczenia w gotówce, Wykonawca dokona wpłaty na konto depozytowe Zamawiającego 29 1030 1508 0000 0005 5007 3064 w Citi Bank Handlowy Warszawa ul. Senatorska 16.
4. Kwota odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu udzielonej rękojmi. Zabezpieczenie zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew środków pieniężnych na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej Wykonawca wniesie zabezpieczenie na czas gwarancji i rękojmi najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 9

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
 - a) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dni od daty wprowadzenia na budowę,
 - b) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 5 dni bez powiadomienia Zamawiającego,
 - c) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, ponadto gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego wykonanych robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót oraz wynagrodzenia za roboty zabezpieczające ustalonego zgodnie z zapisami §5 ust. 6.
4. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 3 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2, w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji i zabezpieczy roboty na koszt Wykonawcy.

§ 10

Odbiór robót

Zamawiający przystępuje do odbioru robót częściowych w terminie 2 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę.

1. Stronę Zamawiającego przy odbiorach robót częściowych będą reprezentować osoby wskazane w § 4 ust. 1-3 umowy, jako przedstawiciele Zamawiającego do czynności odbiorowych oraz do sporządzenia protokołu odbioru częściowego wykonanych robót potwierdzającego prawidłowe wykonanie.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektorów nadzoru. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 7 dniu po otrzymaniu zgłoszenia. Przez "gotowość do odbioru" rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy powoduje zawieszenie terminów, od których Zamawiającemu przysługują kary umowne.
5. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub projektem. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
6. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót potwierdzoną przez inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem

przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z powodu których nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.

7. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
2. Rękojmia na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 2,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
2. W przypadku robót, co do których w trakcie odbioru końcowego zostanie stwierdzone wykonanie z obniżoną estetyką lub jakością o charakterze trudnym do usunięcia, a nie eliminujące obiektu (lub jego elementu) z dopuszczenia do prawidłowego użytkowania, z dotrzymaniem wymagań wytrzymałości, bezpieczeństwa, higieniczno-sanitarnych i ochrony przeciwpożarowej – Zamawiający ma prawo, wedle własnego wyboru odstąpić od żądania usunięcia usterek i obniżyć wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wadliwy element (ustaleniem wniesionym do protokołu odbioru końcowego).
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy .
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z należnego wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 8.
5. Z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
6. Z powodu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,

7. Z powodu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
8. Z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar, na zasadach ogólnych.

§ 13

Kary umowne, o których mowa w § 12 ust.1 lit. b), c), ust. 5, 6, 7, 8 ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:

- a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 14

Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie, lub w innym uzgodnionym terminie, ustalonym przez strony, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy przy rozliczeniu faktury końcowej. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
2. O powstałych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, celem komisijnego ich potwierdzenia i ustalenia terminu ich usunięcia.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia, za zgodą obu Stron, zmian zawartej umowy dotyczące terminu wykonania zamówienia z uwagi na niemożliwe do przewidzenia na etapie podpisywania umowy okoliczności niezależne od Stron, np. konieczność wykonania robót zamiennych ze względu na:

a) potrzeby zmiany materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przy zachowaniu tożsamości jego parametrów i właściwości, w przypadku niedostępności na rynku spowodowanej np. zaprzestaniem produkcji, postępu technologicznego, wyłącznie za zgodą Zamawiającego,

b) wprowadzenie innych rozwiązań technologicznych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja projektowa jeżeli jest to niezbędne do

prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Taka zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę,

c) działania siły wyższej (klęski żywiołowe, katastrofy, decyzje i akty pochodzące od organów władzy lub administracji wydane zgodnie z kompetencjami tych organów i mające wpływ na terminowość wykonania robót).

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany nazwy Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759), Kodeksu cywilnego, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

Postanowienia dodatkowe

§ 19

Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 20

Wszelkie sprawy sporne powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i dwa Wykonawca.

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Kosztorysy ofertowe Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA